Step & Support

マイホーム計画から完成・お引き渡しまでの流れ

ご相談

- ご要望伺い
- 資金計画
- 敷地調査
- プラン打合わせ

●建築現場ご案内
●入居者宅ご見学
●ﾒｰｶｰｼｮｰﾙｰﾑ ご案内
●住まいづくり計画
●参考ﾃﾞｻﾞｲﾝﾎﾞｰﾄﾞ
●支払計画
●敷地状況のチェック（建築に関する各種条件等のチェック）

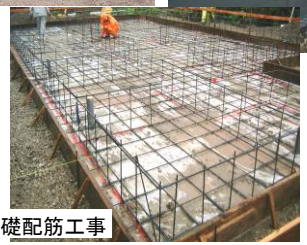
地鎮祭

お申込み

- ローン仮審査申込み
- 概算資金計画書
- 地盤調査
- 本図面作成
- お見積書作成
- 最終確認

●約２週間で結論が出ます
●返済計画
●地盤改良 ※調査結果に基づき必要であれば実施
●間取り図
●平面図
●立面図
●配置図

基礎工事


基礎配筋工事

ご契約

- ローン本申込み
- 建築許可申請
- 地鎮祭
- 打合せ

●契約金の支払い（三分の
●借入正式申込み（銀行担当者とご同行）
●詳細図の設計
●事前審査
●本設計
●確認申請
●工事内容確認（お客様・弊社・関連業者）
●仮住まい引越
●上棟式打合せ
●色合わせ
・瓦
・サッシ
・サイディング
・水廻り（UB・ｷｯﾁﾝ・ﾄｲﾚ）
●着工前最終確認

上棟式

着工

約３ヶ月間精一杯真心を込めてつくらせていただきます。

ご近所挨拶廻り

- 配筋検査
- 上棟
- 躯体検査
- 打合せ
- 完了検査

●日本住宅保証検査機構の検査（基礎鉄筋等の検査）
●中間金支払い（三分の一）
●日本住宅保証検査機構の検査（筋交い金物等の検査）
●外柵工事提案
●クロス・照明決
●色合わせ
・玄関タイル
・ジュラク等
●スイッチ・ｺﾝｾﾝﾄ位置（最終確認）
●公的機関の検査

キッチン

完成

- 竣工検査

●水道・電気検査
●残工事完了
●自社最終検査

お引き渡し

- 登記手続き
- お客様最終確認

●火災保険契約
●新住所へ移転登録（お引越し準備）
●抵当権設定
●建物登記
・滅失
・表示（家屋調査士）
・保存登記（司法書
●お引越し
●マイホームのチェック
●最終融資実行
●残金支払い（三分の一）
●住宅設備機器取扱説明
●マイホームの鍵と完成図書

アフターフォロー

定期巡回
お引き渡しから
３ヶ月
６ヶ月
１年
２年
３年
年一回
⋮

有限会社 三反田技建
お客様と末永く 一生のお付合い